УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «СЗ «Зима Восточная»

_____/А.Ю. Бойко/

«28» июля 2025 года
м.п.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕКЛАМНОЙ АКЦИИ «Телевизор в подарок за покупку квартиры в ЖК «Надеждинское Полесье» дом №12.

1. Общие положения проведения рекламной акции:

1.1. Сроки проведения рекламной акции:

С «01» августа 2025 года по «31» августа 2025г.

Акция может быть продлена, изменена или досрочно прекращена по решению Организатора.

1.2. Организатор проведения рекламной акции:

Застройщик ЖК «Надеждинское Полесье» дом №12 - ООО «СЗ «Зима Восточная»
ОГРН 1222500003274, ИНН 2543163442, КПП 254301001
Адрес: 690002, Приморский край, г. Владивосток. Ул. 2-яКруговая, д. 14, помещение 1/3
Тел.: 8 (423) 209-11-99
Сайт - http: зимаюжная.рф

1.3. В период проведения рекламной акции (с «01» августа 2025 года по «31» августа 2025г.) клиенты, подписавшие с Застройщиком и подавшие на государственную регистрацию договор купли-продажи квартиры во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме №12 Жилого комплекса «Надеждинское Полесье», расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, дом 2а (далее – Участники акции) приобретают право на получение в подарок **телевизор с диагональю 214 см (без выбора модели и цвета). Иные технические характеристики телевизора, помимо указанных в настоящем Положении, определяются Организатором самостоятельно.**

Вручение телевизора (далее – Подарок) Участнику акции осуществляется только после полной оплаты покупателем стоимости квартиры.

Подарок, полученный по акции, не подлежат обмену на деньги или другой товар по инициативе Участника акции.

Подарок передается Участнику акции в количестве 1 (одной) штуки вне зависимости от количества лиц, участвующих в договоре купли-продажи со стороны покупателя (при приобретении квартиры в общую долевую или общую совместную собственность).

Право на получение от Застройщика Подарка не подлежит передаче третьим лицам.

Участник акции не вправе передать и/или любым иным образом уступить свои права, связанные с участием в акции, третьим лицам.

Гарантийные обязательства на Подарок несет их Продавец/Изготовитель. Организатор проведения рекламной акции гарантийных обязательств в отношении Подарка не несет.

1.4. Акция является мероприятием, проводимым Организатором, в целях привлечения клиентов и стимулирования роста продаж квартир Застройщика – ООО «СЗ «Зима Восточная» в многоквартирном жилом доме №12 Жилого комплекса «Надеждинское Полесье». Акция является публичной и открытой.

Данная Акция не является лотереей либо иным мероприятием, основанным на риске, поэтому не требует обязательной регистрации или направления уведомления в соответствующие государственные органы.

С подробной информацией об акции можно ознакомиться на сайте Застройщика – ООО «СЗ «Зима Восточная»- http: зимаюжная.рф

Фонд подарков формируется за счет средств Организатора акции.

1.5. Акция не распространяется на договоры купли-продажи нежилых помещений.

2. Порядок участия в акции:

2.1. В акции может принять участие каждый желающий дееспособный гражданин, достигнувший возраста 18 лет, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Участниками Акции не могут быть сотрудники Организатора.

2.2. Для того, чтобы стать Участником акции, лицу, соответствующему требованиям, установленным в пункте 2.1. настоящего Положения, необходимо в период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. подписать и подать на государственную регистрацию договор купли-продажи квартиры во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме №12 Жилого комплекса «Надеждинское Полесье», расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, дом 2а, а также заполнить в офисе отдела продаж ООО «СЗ «Зима Восточная», расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, д. 2А, оф. 125. Анкету участника. Вручение Подарка Участнику акции осуществляется только после полной оплаты покупателем стоимости квартиры.

Подписанием анкеты Участник акции констатирует, что ознакомлен с настоящим Положением.

2.3. Совокупность действий, указанных в п. 2.2. настоящего Положения, признается выполнением Участником акции действий, необходимых для участия в Акции, в целях получения Подарка, указанного в п. 1.3 настоящего Положения.

3. Порядок предоставления подарка по результатам акции:

3.1. Для получения Подарка, указанного в п. 1.3. настоящего Положения, Участник акции обязан лично присутствовать в офисе отдела продаж ООО «СЗ «Зима Восточная», расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, д. 2А, оф. 125.

3.2. Для получения Подарка Участнику акции необходимо предъявить:

- оригинал договора купли-продажи квартиры, соответствующий критериям, указанным в пункте 1.3. настоящего Положения;
- паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность;
- страховое пенсионное свидетельство (СНИЛС).

3.3. Передача Подарков производится в период проведения Акции в рабочие дни с 10-00 до 16-00 в офисе отдела продаж ООО «СЗ «Зима Восточная» по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, д. 2А, оф. 125.

4. Права и обязанности участников Акции:

4.1. Права и обязанности Участников Акции:

4.1.1. Каждый Участник Акции:

- должен сообщить о себе сведения и информацию, соответствующие действительности, в том числе в случаях и в порядке, определенных настоящим Положением;
- вправе воздержаться или отказаться от участия в акции.

4.1.2. Лицо, желающее стать Участником акции, должно совершать действия в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Положением.

4.1.3. Участник акции действует лично, от своего имени, добровольно и самостоятельно. Участник акции принимает на себя все риски ответственности и последствий, связанных с возможным участием в Акции и получением Подарка, берет на себя обязательства подаче налоговой декларации по форме 3-НДФЛ, а также оплате всех предусмотренных законодательством налогов, сборов, пошлин и платежей, связанных с получением Подарка, за счет собственных денежных средств.

4.1.4. Участвуя в акции, Участник акции свидетельствует и подтверждает, что ознакомлен, полностью согласен с настоящим Положением и будет его соблюдать.

4.1.5. Принимая участие в акции, Участник дает свое согласие на передачу и обработку его персональных данных при условии, что вся личная информация, в том числе ФИО, номер контактного телефона и/или адрес электронной почты Участника акции, будут использоваться исключительно Организатором акции или уполномоченными им лицами и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с настоящей Акцией.

4.1.6. Принимая участие в акции, Участник дает свое согласие на получение от Организатора акции рассылки рекламного характера на контактный телефон и(или) электронный адрес.

4.1.7. Организатор акции, по согласованию с участником акции, вправе разместить фамилию, имя, отчество и фотографии участника акции на своем сайте в Интернете, в печатных изданиях, радио- и телевизионных передачах, в интернет СМИ, а иных средствах массового распространения информации.

4.1.8. Для получения Подарка Участник акции обязан своевременно предъявить документы, указанные в пункте 3.2. настоящего Положения.

4.1.9. В случае расторжения договора купли-продажи по любой причине, право на получение Подарка утрачивается, и Участник акции обязуется вернуть Подарок организатору в том виде, в котором он был получен (новый телевизор с диагональю 214 см, идентификационный номер телевизора должен соответствовать полученному от Организатора акции). В случае, если на момент расторжения договора возврат Подарка Организатору в том виде, в котором он был получен Участником акции, невозможен (в том числе, ввиду пользования телевизора, в связи с чем он не является новым, его утратой и т.д.) Участник акции обязан компенсировать Организатору полную стоимость Подарка в 3-

дневный срок с даты расторжения договора. Возврат Организатору акции другого телевизора не допускается.

Организатор акции вправе в одностороннем порядке удержать полную стоимость Подарка из денежных средств, подлежащих возврату в связи с расторжением договора купли-продажи квартиры.

4.1.10. Подписанием Анкеты участник констатирует, что ознакомлен с настоящим Положением, в том числе с тем, что в соответствии со ст. 207 Налогового кодекса РФ ООО «СЗ «Зима Восточная» является налоговым агентом Участника акции, получившего Подарок.

В рамках проведения настоящей Акции ООО «СЗ «Зима Восточная» не принимает на себя обязательство по оплате за Участника Акции налога на доходы физических лиц, подлежащего исчислению в связи с получением Подарка. Участник акции в сроки, установленные действующим законодательством, самостоятельно направляет в налоговый орган налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ и уплачивает налог на доходы физических лиц за счет собственных денежных средств.

Участники Акции информированы, что Организатор Акции направляет в налоговый орган информацию об участниках Акции и стоимости полученных Подарков.

4.1.11. В случае если Участник акции, имеющий право на получение Подарка, не планирует воспользоваться им, он вправе заявить об отказе от его получения до фактической передачи Подарка. Такое заявление может быть сделано в сроки, согласованные с Организатором Акции. При отказе от получения Подарка Участник акции не вправе требовать от Организатора акции выплаты денежных средств в сумме, составляющей сумму Подарка.

4.1.12. Участник акции, получивший Подарок, обязан по просьбе Организатора акции принимать участие в интервьюировании, фото- и видеосъёмке, рекламе в связи с проведением Акции, без выплаты за это дополнительного вознаграждения. Факт участия в акции подразумевает, что Участник акции выражает свое согласие с тем, что его имя, отчество, фамилия, дата рождения, изображение, фото и видеоматериалы могут быть использованы Организатором акции, а также переданы третьим лицам, имеющим договорные отношения с Организатором акции, без получения дополнительного согласия, в рекламных и иных коммерческих целях, направленных на продвижение компании, в какой бы то ни было форме в течение неограниченного срока и без выплаты каких-либо вознаграждений. Участник акции соглашается на публикацию готовых фото- и видеоматериалов со своим участием в акции без дополнительной выплаты вознаграждения.

4.1.12. Участвуя в акции, Участник подтверждает ознакомление и свое согласие с настоящим Положением, с правилами проведения и условиями участия в акции, размещенными на сайте Организатора акции.

Согласие с настоящим Положением, с правилами проведения и условиями участия в акции, размещенными на сайте Организатора акции, является полным, безоговорочным и безотзывным.